



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

*В.А. Фильев*  
подпись

## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Дружбы д.2

Тариф за жилое помещение: 15,50 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>55 112,96</b>	
январь	41 805,05		36 989,20
февраль	41 805,05		39 701,70
март	41 805,05		36 883,80
апрель	41 805,05		39 544,24
май	41 781,80		33 014,60
июнь	41 781,80		43 484,06
июль	41 781,80		54 629,46
август	41 781,80		42 183,81
сентябрь	41 781,80		51 349,39
октябрь	41 781,80		59 318,72
ноябрь	41 781,80		40 912,51
декабрь	41 781,80		50 566,19
итого	501 474,60	0,00	528 577,68
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>28 009,88</b>	
<b>МБУК ЦБС МО г-к Геленджик</b>			
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>2 211,85</b>	
итого	26 542,20		26 542,20
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>2 211,85</b>	
<b>АО "Тандер"</b>			
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>67 963,85</b>	
итого	240 057,00		240 057,00
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>67 963,85</b>	
<b>ФГУП "Почта России"</b>			
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>1 717,40</b>	
итого	20 608,80		20 608,80
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>1 717,40</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	67 523,33
Начислено за содержание и обслуживание	788 682,60
Поступила оплата от жильцов дома	815 785,68
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	741 238,25
Долг за содержание и обслуживание	99 902,98
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	120 967,68

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2020 г.**

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы д.2

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>741 238,25</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>384 553,25</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>13 000,00</b>
Дезинфекция	6 000,00
Заключительная дезинфекция	1 000,00
Дезинсекция	4 500,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>35 094,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>88 386,00</b>
Замена ящиков для песка	4 782,00
Побелка бардюров, деревьев	3 354,00
Покос травы	2 250,00
Уборка придомовой территории	78 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>65 824,25</b>
Промывка, опрессовка	26 731,00
Демонтаж в поверку, государственная периодическая поверка, усатонвка после поверки и сдача в эксп.	19 845,25
Замена ламп наружного освещения	3 165,00
Ревизия сетей электроснабжения	14 581,00
Замена ламп	1 502,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>103 381,00</b>
Уборка подъездов	78 000,00
Установка информационных стендов	7 673,00
Установка почтовых ящиков	17 708,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>78 868,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 868,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>154 145,00</b>
Ремонт сетей КНС	9 096,00
Ремонт сетей ХВС	1 780,00
Ремонт сетей ГВС	39 203,00
Ремонт теплоузла	4 749,00
Монтаж узла учета отопления	69 977,00
Замена задвижек на сетях СО	4 749,00
Ремонт сетей отопления	14 522,00
Ремонт сетей электроснабжения	10 069,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>202 540,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	21 143,00
Услуги по управлению	181 397,00